

NACHFOLGEGASTRONOM*IN
GESUCHT!



Werden Sie
GENUSSBOTSCHAFTER*IN
für die norddeutsche Küche.

MOIN MOIN, WILLKOMMEN AN DER NORDSEE.



In einer der schönsten Regionen Norddeutschlands, nahe des Kurorts Dangast, sucht die Altdeutsche Diele im kleinen Dörfchen Steinhausen einen Nachfolger. Ob leitender Koch Gastronom oder Pächter, wir finden den passenden Rahmen für Sie. Neben traditionellen und guten norddeutschen A-la-Karte Gerichten, ist sie vor Allem als Location für Hochzeiten, große Feierlichkeiten oder auch Tagungen sehr beliebt. Sei es die traditionelle Himmelfahrts-Party, Karnevals- und Weihnachtsbälle oder diverse Kohlfahrten, die Altdeutsche Diele findet überregionalen Zulauf und genießt bereits seit Jahrzehnten einen guten Ruf.



DIE IMMOBILIE

AUSSEN- UND INNENANSICHT



Ob ein kühles Bier an einem sommerlichen Abend im großen Biergarten, ein Spaziergang um den hauseigenen Karpfenteich oder ausgelassenes Feiern an der großen Himmelfahrtsparty. Die Außenanlage der Altdeutschen Diele bietet diverse Möglichkeiten und viel Platz für große Veranstaltungen, familiäre Feiern oder einen gemeinsamen Restaurantbesuch in einer besonderen Atmosphäre.



Oberwohnung mit 3 ZKB auf 160 qm² - z.Zt Nutzung als Betreiberwohnung
+ **Mietwohnung** 2 ZKB 65 qm² - Nutzung als Ferien- oder Personalwohnung

Eckdaten Außenbereich:

- weitläufiges Grundstück - 6700m²
- großer Biergarten und gepflegte Außengastronomie
- idyllische Teichanlage
- ausreichend Parkplätze - Nutzung auch für Großveranstaltungen
- Wohnmobilstellplatz - bereits in Stellplatzführern hinterlegt
- direkt an der Landesstraße - zentral im Dorf gelegen
- große Lagerhalle
- überdachte Personalterasse





Eckdaten Innenbereich

- komplett ausgestattete Küche
zentral gelegen - kurze Laufwege
- Personalraum
- Thekenbereich im Eingang
- Nutzung des gesamten Inventars
- von A - Z
- Kühlhaus für die Warenlagerung
- diverse Lagerräume
- teilunterkellert

großer Saalbereich inkl. Tanzfläche und Theke

- 180 Personen

separate Tagungsräume

- 40 Personen
- 20 Personen

historische Diele

- 50 Personen

weitere Sitzplätze

- 25 Personen



Der Innenbereich der altdeutschen Diele könnte unterschiedlicher nicht sein. Er überzeugt durch den großen Festsaal für Hochzeiten, große Geburtstage, Kohlfahrten oder auch als Tagungsmöglichkeit. Für kleinere Feiern bietet die historische Diele mit Kaminstelle einen ganz besonderen Flair und auch für A-la Karte sind ausreichend Plätze vorhanden. Im Eingang heißt der Thekenbereich die Gäste herzlich willkommen. Die Altdeutsche Diele ist sowohl im Innen- als auch im Außenbereich alles *außer*-gewöhnlich.





VERANSTALTUNGSKONZEPT



HOCHZEITEN, GEBURTSTAGE, JUBILÄEN TRAUERFEIERN, BESONDERE ANLÄSSE

Durch den großen Saal und die vielen kleineren weiteren Räumlichkeiten für jede Größe optimal.



KOHLESSEN, FASCHINGSPARTYS ODER VEREINSFESTE ODER -BÄLLE

Regelmäßige Auslastung durch große öffentliche Veranstaltungen



VEREINSLOKAL

Diverse Veranstaltungen der Bürgervereins Steinhausen, sowie weiterer regionaler Vereine finden in der Altdeutschen Diele statt.



SEMINAR- UND TAGUNGSRÄUME

Für unterschiedlichste Arten von Tagungen und Versammlungen dienen die Räumlichkeiten und bieten den Gästen zudem Verpflegung in gewünschten Rahmen an.



AUSSERHAUS UND CATERING

BUFFETFORMATE

Ein beliebtes Ziel vieler Gäste sind vielseitige Frühstücks- und Schnittbuffets, welche mit bis zu 145 Personen stattfinden. Auch regionale Formate wie Grünkohl- und Spargelveranstaltung werden gerne besucht.



REISEBUSVERANSTALTUNGEN | TANZTEES

Als kleiner Zwischenstop oder geselliger Nachmittagstanz eignet sich der Saal ausgezeichnet für diverse Gesellschaftsveranstaltungen.



GROSSVERANSTALTUNGEN

Ob große Himmelfahrts-, Feuerwehr- oder Ü30 Partys. Regelmäßige, öffentliche Großveranstaltungen tragen stets zu überregionaler Bekanntheit und Aufmerksamkeit bei.



BOCKHORNER MARKT AUSSCHANK

Einmal im Jahr bietet sich die Möglichkeit die Besucher des regional beliebten Bockhorner Marktes am eigenen Getränkestand in bester Lage zu bewirten.



À LA CARTE

TRADITIONELLE NORDDEUTSCHE KÜCHE

MOIN
[moin]

(NORDDEUTSCH FÜR
GUTEN MORGEN, GUTEN TAG,
MAHLZEIT, N'ABEND)

WIR SAGEN MOIN!



Wir lieben die frische, salzige Meerluft, die sanfte Briesse und das norddeutsche Landleben. Deshalb legen wir auch so viel Wert auf die traditionelle nord-deutsche Küche und Alles was wir damit verbinden. Als eines der wenigen Restaurants in der unmittelbaren Küstenregion bietet die Altdeutsche Diele seinen Gästen norddeutsche Spezialitäten und traditionelle Gerichte an. Ob also Krabben mit Brot und Spiegelei, saisonaler Grünkohl mit Pinkel und Kochwurst, oder heimischer Fisch mit Salzkartoffeln, die regionale Küche erfreut sich großer Beliebtheit bei Groß und

Klein, sowie Alt und Jung. Gerne möchten wir diese traditionelle Küche in Steinhausen bewahren und freuen uns über eine/n zukünftige/n Pächter/in der/die sich als neuer Genussbotschafter*in dieser norddeutschen "Küche" berufen fühlt. Neue, kreative Ideen oder einen ganz eigenen Anstich der Menükarte überlassen wir ganz dem Geschmackshorizont der neuen Betreiber der Altdeutschen Diele.





Möchten Sie den großen Saalbetrieb nicht übernehmen, oder sich erst einmal an die Region und die Küche gewöhnen? Auf Wunsch kann auch nur der Restaurantbereich für à la Carte Gäste und kleinere Feiern gepachtet werden, sodass Sie sich voll und ganz auf Ihr neues Team, Ihre Gäste und die neue Herausforderung konzentrieren können.



**frei von jeglicher
Brauereibindung**



Warum ist das für Sie als zukünftige*r Betreiber*in wichtig?

Sie haben die Möglichkeit, Ihre eigene Getränkekarte zu gestalten und eine breite Auswahl an Bieren verschiedener Brauereien anzubieten. Sie können somit Ihren Gästen ein einzigartiges Geschmackserlebnis bieten und sich zusätzlich von der Konkurrenz abheben. Darüber hinaus haben Sie die Möglichkeit, lokale Brauereien zu unterstützen und die regionale Vielfalt zu fördern.

WILLKOMMEN AM JADEBUSEN.

FRIESISCHE BEVÖLKERUNG



Zu den knapp 99.000 Einwohnern des Landkreis Friesland gehören nicht nur die Bewohner des Festlands sondern auch die der ersten Ostfriesischen Insel Wangerooge.

FRIESLAND



Neben Steinhausen/ Bockhorn selbst, gehören Varel, mit dem Kurort Dangast, die Insel Wangerooge und die Hauptstadt und Heimat des Bieres Jever dazu.

UMGEBUNG | INFRASTRUKTUR



Friesland liegt im logistischen Dreieck zwischen Wilhelmshaven/ Oldenburg, Bremerhaven und Bremen und gewinnt zunehmend an Bedeutung, vor Allem durch den touristischen Zustrom rund um den Jadebusen. Auch Oldenburg liegt mit einer Fahrtzeit von 25 Minuten in unmittelbarer Nähe.

TOURISMUS



Die Region lebt von Urlaubern und Tages-touristen. Dabei suchen viele Gäste der in der Region nach Restaurants , Aktivitäten und Übernachtungsmöglichkeiten.

KONKURRENZ SITUATION



Restaurants mit deutscher Küche und größeren Veranstaltungsräumen gibt es in der Region sehr begrenzt und stark gefragt.



STEINHAUSEN

EIN MODERNES DORF MIT GESCHICHTE

Die Altdeutsche Diele ist Mittelpunkt in dem schönen Dorf Steinhausen, das mit seinen knapp 1200 Einwohnern viel zu bieten hat. Der Bürgerverein Steinhausen sorgt neben weiteren örtlichen Vereinen für eine harmonische Dorfgemeinschaft mit saisonalen Veranstaltungen, wie einem Weihnachtsmarkt oder einem Dorffest. Hier ist Jeder Willkommen.



- familienfreundlich
- Kita & Kindergarten 300m
- Dorfeigene Grundschule - 300m entfernt
- weiterführende Schule 3,5km
- Reiterhof im Ort
- Spielplätze im Ort



- hilfsbereite Nachbarschaft
- Dorfgemeinschaft "Bürgerverein Steinhausen"
- Dorf Events wie Adventsfeier und Himmelfahrtsparty
- Infoveranstaltungen zu aktuellen Themen

[MEHR INFOS ZUM BÜRGERVEREIN](#)



Bockhorn 3km

- viele Einkaufsmöglichkeiten im nahen Umkreis
- großes Freibad und Minigolf
- diverse Vereins- und Sportmöglichkeiten
- Ärzte, Fachärzte & Apotheken
- Hundeschulen



- **5km bis zum Meer**
- 11 km bis zum nächsten Bahnhof - Sande
- 17 km Wilhelmshaven
- 40 km bis Oldenburg
- 85 km bis Bremen
- Autobahnanschluss A29 - 3km



IHRE MÖGLICHKEITEN

VON ANSTELLUNG BIS ZUM RESTAURANTPACHT

Sie haben viele verschiedene Möglichkeiten, wenn Sie sich für die Nachfolge der Altdeutschen Diele interessieren.



**ANSTELLUNG ALS LEITENDE/R KOCH*IN ODER
GASTRONOM*IN** bei der Altdeutsche Diele GbR



PACHT DES RESTAURANTS
inkl. Biergarten



PACHT DER GESAMTEN IMMOBILIE
inkl. Saalbetrieb, Restaurant, Wohnungen, Lagerhalle,
Außenanlage

Zeitraum

Um Ihnen bei Pacht den Start zu vereinfachen bekommen Sie einen startet die Pacht erst im 2. Quartal.



EINARBEITUNG | ÜBERGABE
01.01.2024

Weitere Pachtvereinbarungen und Absprachen finden nur in persönlichen Gesprächen vor Ort statt. Hier können wir über Wünsche und Anliegen sprechen, um nach individuellen Lösungen zu suchen, wie Sie Nachfolger*in der Altdeutschen Diele werden können.