

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir unterbreiten Ihnen nachstehend eine sehr schöne Idee für junge Abgänger der Hotelfachschule.

Mein Mann und ich haben vor vielen Jahren die Hofa Berlin absolviert und waren viele Jahre selbständig. Unser letztes Projekt ist das Klostergartenhotel in Marienfließ Stepenitz in der Prignitz / Brandenburg.

[www.klostergartenhotel.de](http://www.klostergartenhotel.de)

Es hat sehr viel Potential, das wir in unserem Alter (63 und 73 Jahre) in dieser Größenordnung nicht mehr bewältigen möchten. Innerhalb von eineinhalb Jahren wir uns einen großen Kundenstamm aufgebaut, die Bewertungen um 0,6 nach oben gebracht. Unser forecast Stand heute für 2024 sind 320 Buchungen mit einem Durchschnittsaufenthalt von 2-3 Tagen plus Veranstaltungen unterschiedlichster Art: Hochzeiten, Geburtstage, Goldene Hochzeit, Jagdveranstaltungen, Yogawochen, Fastenwochen, Tagungen.

Das Hotel hat 11 Zimmer unserer Meinung nach geschmackvoll eingerichtete Zimmer. Ein Cafe wäre sicherlich interessant und die Veranstaltungen könnte man leicht forcieren. Der Bedarf ist da, die Prignitzer warten nur darauf und natürlich die Städter, die diese absolute Ruhe hier lieben. Das Hotel liegt am Eingang eines 5 ha großen wunderschönen gepflegten Klostergeländes. Die Stiftskirche ist neu renoviert. Eine kleine christliche Gemeinde wohnt drumherum mit einem äusserst engagierten Paar, der Priorin und dem Prior, der auch Pfarrer ist. Die Zusammenarbeit ist extrem gut und bereichernd. Wir unterstützen uns gegenseitig und man hat nie das Gefühl, christlich vereinnahmt zu werden. Aber man hat jederzeit die Gelegenheit, dazu zu kommen zu den Gebeten.

Für weitere Informationen schauen Sie bitte gerne auf unserer Webseite und bei Instagram und auch die Bewertungen bei [booking.com](https://www.booking.com) und google.

Wir lieben dieses Haus, diesen Ort und haben ihn mit all unserem Wissen und unserem Engagement zu einem kleinen Kleinod gemacht. Doch es ist an der Zeit, zu übergeben und das möchten wir an ein junges kraftvolles Team tun. Da wir wissen, dass Erfolg nur mit dem entsprechenden know-how und persönlichem Einsatz verbunden ist, wenden wir uns an die Hofas. Wir selbst wären als junge Menschen sehr interessiert gewesen an solch einer Möglichkeit.

Die Pacht ist sehr interessant mit einer Laufzeit von noch 13 Jahren. Es gibt keinen Investitionsstau, keine Verbindlichkeiten. Man kann das Hotel direkt übernehmen und weiterführen. Auf Wunsch mit einer Übergangszeit und Einarbeitung durch uns. Für uns wäre eine Übergabe Sommer 2025 wünschenswert, aber auch früher möglich.



Möchten Sie die Informationen in einer PDF als Expose zusammengefasst, kommen Sie bitte wieder auf uns zu. Anfang Juli hat unsere Marketingkraft ihren Master geschrieben und wieder Zeit.

Herzlichst  
Ihr Klostergartenhotel (ganzjährig geöffnet)

Brigitte Koch und Stefan Ruckgaber

Klostergartenhotel Marienfließ  
Klosterhotel Marienfließ GmbH  
Stift Marienfließ 10  
16945 Marienfließ OT Stepenitz  
Tel. 033969 207994  
[info@klostergartenhotel.de](mailto:info@klostergartenhotel.de)  
[www.klostergartenhotel.de](http://www.klostergartenhotel.de)

<https://www.facebook.com/klostergartenhotel16945>  
<https://www.instagram.com/klostergartenhotelmarienfliess>  
[www.klostergartenhotel.de](http://www.klostergartenhotel.de)

Termine:  
29.11.-01.12.2024, Winterspecial mit Geschenke stricken und backen, Saunabaden und gut essen.

Fasten, Yoga und wandern mit Tara Stauffer  
Kontakt: Tel. 0176 49211873, [www.natur-yoga-fasten.de](http://www.natur-yoga-fasten.de)  
23.-29. November, Basenfasten  
12.-17.01.2025, Intervallfasten  
19.-24.01.2025, Intervallfasten  
21.-26.09.2025, Intervallfasten  
23.-28.11.2025, Intervallfasten