

Traumhaftes Klostergartenhotel zwischen Hamburg und Berlin

Klostergarten-
hotel



Stift Marienfließ 10
Marienfließ OT Stepenitz
16945 Brandenburg

Art: Hotelbetrieb

Kaufpreis GmbH: Auf Anfrage

Zimmer: 11 (6 DZ, 5 EZ)

Baujahr: 1880, 2015 komplett
renoviert und restauriert

Veranstaltungsfläche:

Bewirtung: bis 120 Personen

Pachtzeit: bis 12/2038 fester
interessanter Pachtzins

Pachtgröße: 900 qm plus
Biergarten, Technikhaus,
Geräteschuppen, Parkplatz
und Freiflächen.

Kein Investitionsstau, keine
Verbindlichkeiten!

Übergabe ab sofort möglich.

Seit der Übernahme im Jahr 2022
haben wir das Haus mit viel Herzblut,
Fachwissen und Einsatz zu einem
echten Kleinod entwickelt. Seither
konnten wir einen treuen und stetig
wachsenden Gästekreis aufbauen –
mit herausragenden **9,2 Sternen auf
Booking.com!**

Unser aktueller Forecast für das Jahr
2025 umfasst bereits über 200
Buchungen mit einem
**durchschnittlichen Aufenthalt von
2–3 Tagen.** Hinzu kommen vielfältige
Veranstaltungen wie Hochzeiten,
Geburtstage, Jagdevents,
Yogawochen und Tagungen.

Wir lieben dieses Haus und diesen
besonderen Ort – doch nun ist für
uns der Moment gekommen, das
Zepter weiterzugeben. **Eine Übergabe
mit Einarbeitungsphase durch uns
ist auf Wunsch selbstverständlich
möglich.**

Exposé



**Geschäftsführerin
Brigitte Koch**

033969 207994

info@klostergartenhotel.de
klostergartenhotel.de



Liebe/r Interessent/in,



schön, dass Sie Interesse an unserem Betrieb haben.

Unser Klostergartenhotel befindet sich auf einem 5 ha großen Stiftsgelände mit geschütztem Baumbestand, einer Kirche, einer kleinen Gemeinde, dem Flüsschen Stepenitz und einem angrenzendem Naturschutzgebiet. Schon immer war hier ein Ort, der Menschen beherbergte und verköstigte. Heute finden vor allem Großstädter absolute Entschleunigung im Klostergartenhotel Marienfließ. Unsere Gäste genießen die Ruhe, die Weite der Wiesen und Felder, verschlafen morgens in wunderbaren Betten mit Bio airfect-Kissen, genießen das reichhaltige Frühstücksbuffet, kommen abends "nach Hause" zu einer warmen Mahlzeit.

Ankommen, untertauchen, eintauchen, genießen ohne "Auflagen" – das ist unser Motto, das bei den Gästen gut angekommen ist. Man muss nicht Sauna, man muss nicht Bio, man muss einmal nicht an sich arbeiten und man ist mit dem mobilen Netz nicht verlässlich erreichbar.

Mein Mann und ich haben das Hotel Mai 2022 zum ersten Mal besucht und uns sofort in diesen Ort, an dem man die Sterne leuchten sieht, verliebt. Nun ist es an der Zeit, das Zepter weiterzugeben. Man kann das Hotel direkt weiter führen – es ist bestens ausgestattet. Das Hotelgebäude mit ca. 500 qm Land drumherum ist vom Evangelischen Stift Marienfließ <https://marienfliess.de/> gepachtet. Um die Kirche herum wohnt eine kleine Gemeinde mit einem äusserst engagierten christlichen Paar, der Priorin und dem Prior Kautz. Die Zusammenarbeit ist sehr gut und bereichernd. Wir unterstützen und respektieren uns gegenseitig.

Uns ist es wichtig, das Hotel an seriöse PächterInnen weiterzugeben. Dabei achten wir auf Erfahrung und Ausbildung. Da wir wissen, dass Erfolg nur mit dem entsprechenden know-how und persönlichem Einsatz verbunden ist, wenden wir uns an gelernte Hoteliers. Idealerweise an ein junges, tatkräftiges Team, das bereit ist, diesen besonderen Platz mit frischen Ideen weiterzuführen. Wir selbst wären als junge Menschen sehr interessiert gewesen an solch einer Möglichkeit.

Bitte zögern Sie nicht, bei Fragen auf uns zuzukommen.



Zimmerkategorien & Eventräume

DOPPELZIMMER SUPERIOR PLUS:

ZIMMER NUMMER 1

- 📍 Erdgeschoss
- 👤 2+1 Personen
- 🛏️ 200x200 + Schlafsofa
- 📏 30 m²

Mit Ausblick zur großen Wiese und Kirche. Behindertengerecht. Bad mit Fenster. Babybett möglich.

ZIMMER NUMMER 2

- 📍 1. Etage
- 👤 2+1 Personen
- 🛏️ 180x200 + Schlafsofa
- 📏 30 m²

Mit Ausblick zur großen Wiese und Kirche. Extrabett und Babybett möglich.



DOPPELZIMMER SUPERIOR:

ZIMMER NUMMER 3

- 📍 1. Etage
- 👤 2 Personen
- 🛏️ 180x200
- 📏 20 m²

Gemütliches Zimmer mit Ausblick zur Gartenseite rechts vom Haus.

ZIMMER NUMMER 4

- 📍 1. Etage
- 👤 2+1 Personen
- 🛏️ 180x200 + Schlafsofa
- 📏 25 m²

Schönes Eckzimmer mit Ausblick zum Garten rechts vom Haus und zur Vorderseite. Extrabett und Babybett möglich.



DOPPELZIMMER SIMPLEX

ZIMMER NUMMER 10

- 📍 2. Etage
- 👤 2 Personen
- 🛏️ 160x200
- 📏 15 m²

Charmantes kleines Dachgeschosszimmer mit Ausblick zur Kirche und in den Sternenhimmel.

ZIMMER NUMMER 11

- 📍 2. Etage
- 👤 2+1 Personen
- 🛏️ 160x200 und 90x200
- 📏 25 m²

Gemütliches Dachgeschosszimmer mit Ausblick zur Straße, zu beiden Gartenseiten und zum Sternenhimmel. Größer als Zimmer 10.



EINZELZIMMER SUPERIOR PLUS:

ZIMMER NUMMER 5

- 1. Etage 📍 20 m² 1+1 Personen 👤
- 100x200 + Schlafsofa 🛏️
- Mit Ausblick zur Straße, mit Balkon.

ZIMMER NUMMER 6

- 1. Etage 📍 120x200 🛏️
- 1 Person 👤 17 m²

ZIMMER NUMMER 7

- 1. Etage 📍 120x200 🛏️
- 1 Person 👤 17 m²

Zimmer 6 und 7 sind klostertypische Zimmer mit Ausblick zum Nebengebäude (Saal).



TAGUNGEN & EVENTS:

Unser Haus eignet sich hervorragend für Retreats, Klausuren, Tagungen, Seminare, Familienfeiern. Alle Räume sind 3,50 m hoch, haben Tageslicht und moderne Tagungstechnik. Sie bieten die Möglichkeit, in Ruhe ungestört zu arbeiten, Kurse zu führen oder aber auch zu feiern.



RAUMGRÖSSEN:

Klosterraum: 17 x 10 x 3,5 m, 170,0 m²
Seminarraum: 7,5 x 4 x 3,5 m, 30,0 m²
Kaminzimmer: 8 x 10 x 3,5 m, 80,0 m²