

Traumhaftes Klostergartenhotel zwischen Hamburg und Berlin

Klostergarten-
hotel



Stift Marienfließ 10
Marienfließ OT Stepenitz
16945 Brandenburg

Exposé

Art: Hotelbetrieb
Zimmer: 11 (6 DZ, 5 EZ) incl.
Badezimmer
Baujahr: 1880, 2015 und 2021
renoviert und restauriert
Veranstaltungsfläche:
Bewirtung: bis 120 Personen
Pachtzeit: bis 12/2038 fester
interessanter Pachtzins
Pachtgröße: 900 qm plus
Biergarten, Technikhaus,
Geräteschuppen, Parkplatz
und Freiflächen.
Kaufpreis GmbH: 85 Tsd VB

Kein Investitionsstau, keine
Verbindlichkeiten!

Übergabe ab sofort möglich.

Seit der Übernahme im Jahr 2022
haben wir das Haus mit viel Herzblut,
Fachwissen und Einsatz zu einem
echten Kleinod entwickelt. Seither
konnten wir einen treuen und stetig
wachsenden Gästekreis aufbauen –
mit herausragenden **Bewertungen:**

<https://short-url.cc/1sv-E>
<https://bit.ly/44ypM56>
<https://bit.ly/4xT3loA>
<https://short-url.cc/1sv-w>

Unser aktueller Forecast für das Jahr
2026 und 2027 umfasst bereits über
200 Buchungen mit einem
**durchschnittlichen Aufenthalt von
2–5 Tagen.** Hinzu kommen vielfältige
Veranstaltungen wie Hochzeiten,
Geburtstage, Seminare, Tagungen.



Geschäftsführerin
Brigitte Koch

033969 207994 
info@klostergartenhotel.de 
klostergartenhotel.de 



Unser Klostergartenhotel befindet sich auf einem 5 ha großen Stiftsgelände mit geschütztem Baumbestand, einer Kirche, einer kleinen Gemeinde, dem Flüsschen Stepenitz und einem angrenzendem Naturschutzgebiet. Schon immer war hier ein Ort, der Menschen beherbergte und verköstigte. Heute finden vor allem Großstädter absolute Entschleunigung im Klostergartenhotel Marienfließ. Unsere Gäste genießen die Ruhe, die Weite der Wiesen und Felder, verschlafen morgens in wunderbaren Betten mit Bio airfect-Kissen, genießen das reichhaltige Frühstücksbuffet, kommen abends "nach Hause" zu einer warmen Mahlzeit.

Ankommen, untertauchen, eintauchen, genießen ohne "Auflagen" - das kann man hier. Man muss nicht Sauna, man muss nicht Bio, man muss einmal nicht an sich arbeiten und man ist mit dem mobilen Netz nicht verlässlich erreichbar.

Mein Mann und ich haben das Hotel Mai 2022 zum ersten Mal besucht und sofort das Potential dieses Ortes erkannt. Ein friedlicher Ort. Schon immer ein Ort des Schutzes. Schon damals, als die Nonnen und Stiftsdamen hier wohnten.

Wir haben ein gut gehendes Geschäft aufgebaut mit schwarzen Zahlen und seit 2026 einem schönem Plus. Mit der Schlüsselübergabe kann das Geschäft direkt weiter gehen. Es gibt keinen Investitionsstau, im Gegenteil einen hohen forecast für 2026 und 2027.

Für uns ist es an der Zeit, in Ruhestand zu gehen. Wir möchten das Zepter weitergeben an engagierte BetreiberInnen, die mit Herzblut dabei sind, eine Vision haben. Es steckt noch viel Potential in diesem Objekt.

Das Hotelgebäude mit ca. 500 qm Land drumherum ist vom Evangelischen Stift Marienfließ
<https://marienfliess.de/> gepachtet.

Es gibt zwei Voraussetzungen für die BewerberInnen: Erfahrung und/oder eine Ausbildung im Hotel- und Gaststättengewerbe.
Kapitalnachweis in Höhe des Kaufpreises der GmbH.



Zimmerkategorien & Eventräume

DOPPELZIMMER SUPERIOR PLUS:

ZIMMER NUMMER 1

- 📍 Erdgeschoss
- 👤 2+1 Personen
- 🛏️ 200x200 + Schlafsofa
- 📏 30 m²

Mit Ausblick zur großen Wiese und Kirche. Behindertengerecht. Bad mit Fenster. Babybett möglich.

ZIMMER NUMMER 2

- 📍 1. Etage
- 👤 2+1 Personen
- 🛏️ 180x200 + Schlafsofa
- 📏 30 m²

Mit Ausblick zur großen Wiese und Kirche. Extrabett und Babybett möglich.



DOPPELZIMMER SUPERIOR:

ZIMMER NUMMER 3

- 📍 1. Etage
- 👤 2 Personen
- 🛏️ 180x200
- 📏 20 m²

Gemütliches Zimmer mit Ausblick zur Gartenseite rechts vom Haus.

ZIMMER NUMMER 4

- 📍 1. Etage
- 👤 2+1 Personen
- 🛏️ 180x200 + Schlafsofa
- 📏 25 m²

Schönes Eckzimmer mit Ausblick zum Garten rechts vom Haus und zur Vorderseite. Extrabett und Babybett möglich.



DOPPELZIMMER SIMPLEX

ZIMMER NUMMER 10

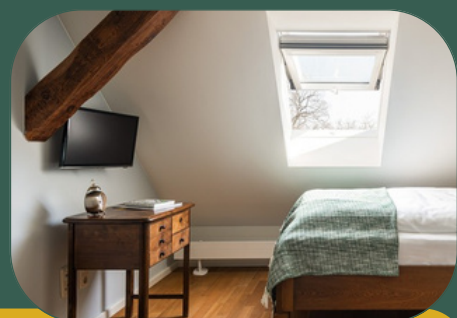
- 📍 2. Etage
- 👤 2 Personen
- 🛏️ 160x200
- 📏 15 m²

Charmantes kleines Dachgeschosszimmer mit Ausblick zur Kirche und in den Sternenhimmel.

ZIMMER NUMMER 11

- 📍 2. Etage
- 👤 2+1 Personen
- 🛏️ 160x200 und 90x200
- 📏 25 m²

Gemütliches Dachgeschosszimmer mit Ausblick zur Straße, zu beiden Gartenseiten und zum Sternenhimmel. Größer als Zimmer 10.



EINZELZIMMER SUPERIOR PLUS:

ZIMMER NUMMER 5

- 1. Etage 📍 20 m² 1+1 Personen 👤
- 100x200 + Schlafsofa 🛏️
- Mit Ausblick zur Straße, mit Balkon.

ZIMMER NUMMER 6

- 1. Etage 📍 120x200 🛏️
- 1 Person 👤 17 m²

ZIMMER NUMMER 7

- 1. Etage 📍 120x200 🛏️
- 1 Person 👤 17 m²

Zimmer 6 und 7 sind klosterartige Zimmer mit Ausblick zum Nebengebäude (Saal).



PILGERZIMMER:

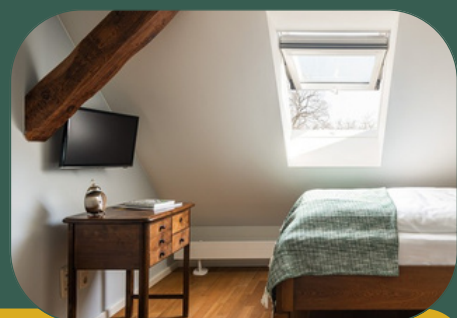
ZIMMER NUMMER 8

- 📍 2. Etage
- 👤 1 Person
- 🛏️ 90x200
- 📏 11 m²

ZIMMER NUMMER 9

- 📍 2. Etage
- 👤 1 Person
- 🛏️ 90x200
- 📏 14 m²

Gemütliche Dachgeschosszimmer mit Verbindungstür, die geöffnet werden kann. Jeweils Ausblick in den Sternenhimmel. Nur für kleine und schmale Menschen geeignet.



TAGUNGEN & EVENTS:

Unser Haus eignet sich hervorragend für Retreats, Klausuren, Tagungen, Seminare, Familienfeiern. Alle Räume sind 3,50 m hoch, haben Tageslicht und moderne Tagungstechnik. Sie bieten die Möglichkeit, in Ruhe ungestört zu arbeiten, Kurse zu führen oder aber auch zu feiern.



RAUMGRÖSSEN:

Klosterraum: 17 x 10 x 3,5 m, 170,0 m²
Seminarraum: 7,5 x 4 x 3,5 m, 30,0 m²
Kaminzimmer: 8 x 10 x 3,5 m, 80,0 m²